

Акт

Ревизионной комиссии по факту проверки финансово-хозяйственной деятельности Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Садко»

За период с 01.01.2025 по 31.12.2025 гг.

СНТ «Садко» от «28» марта 2026 года

На основании Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» от 29.07.2017 №217-ФЗ « О ведении гражданами садоводства для собственных нужд» и руководствуясь п. 5 ст. 20 закона №217-ФЗ, Ревизионной комиссией СНТ «Садко» в составе Председателя комиссии Травкина А.В., членом ревизионной комиссии Севрюковой Е.В., членом ревизионной комиссии Дарковой В.В.. избранными на общем собрании 13.04.2024 года, проводилась плановая ревизионная проверка по итогам финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Садко» за 2025 год.

Документация, проверенная в ходе ревизионной проверки, относится к периоду с 01.01.2025 по 31.12.2025 гг.

В проверяемом периоде ответственный за финансово- хозяйственную деятельность: председатель СНТ «Садко» — Кутузова М.В.

Проверялось:

- целевое расходование денежных средств, поступивших от членов Товарищества и садоводов, ведущих деятельность вне участия в Товариществе;
- финансово-хозяйственная деятельность Товарищества.

Ответственность за подготовку и предоставление финансовой (налоговой) отчетности несет Председатель СНТ «Садко».

В ходе настоящей ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Садко» проведены следующие контрольные мероприятия:

1. Анализ первичной документации, подтверждающей расход денежных средств, состояния документооборота;
2. Анализ ведения бухгалтерского учёта, отражающего своевременность и полноту финансовых операций;
3. Анализ движения денежных средств;
4. Анализ списания затрат в соответствии со статьями утверждённой сметы;
5. Анализ налоговой отчётности и перечисления налогов;
6. Анализ поступлений денежных средств за электроэнергию, членских и целевых взносов и оплаты расходов согласно счетам и актам;
7. Анализ задолженности по взносам членов СНТ «Садко»;
8. Проверка деятельности Правления СНТ «Садко», финансовых документов товарищества, учредительной документации, протоколы собраний и приказы Председателя;

Ревизионной комиссии для анализа состояния документооборота были предоставлены следующие документы, регулирующие финансово-хозяйственную деятельность СНТ «Садко»:

- Протокол общего собрания СНТ «Садко» от 12.04.2025г об итогах голосования;

- Протоколы заседаний Правления за 2025 год;
- Утвержденная смета доходов и расходов на 2025 год;
- Реестр членов СНТ по состоянию на 31.12.2025 года;
- Выписки по расчетному счету с приложенными документами (платежки, счета);
- Налоговая отчетность за 2025 год;
- Отчет по начислению и оплате за электроэнергию;
- Справка о задолженности по членским взносам за 2025 год и за предыдущие годы;
- Списки должников по членским взносам и электроэнергии.

При проверке ведения документооборота выявлено, что за проверяемый период в работе используются документы внутреннего распорядка, которые регулируют правовые, финансовые и хозяйственные отношения в Товариществе.

Настоящей ревизией установлено следующее:

Бухгалтерский учет:

1. Бухгалтерский учет СНТ «Садко» ведется бухгалтером Кутузовой М.В. Так же ведется работа с садоводами по сверке оплаты членских взносов и погашению образовавшейся у них задолженности. Ведение бухучета ведется как в электронном, так и в бумажном виде.
2. Прием наличных средств не осуществляется, взаиморасчеты ведутся через расчетный счет товарищества в безналичной форме согласно ФЗ 217-ФЗ.
3. Ведение бухгалтерского учета, полностью отражает факты хозяйственной деятельности и позволяет производить сверку расчетов.
4. Отчетность перед госорганами товарищества сдана в полном объеме. На момент проверки штрафов нет и наличие задолженности по уплате налогов и сборов нет.

Рекомендовано для дальнейшей работы:

1. С установленной и утвержденной периодичностью проводить инвентаризацию имущества и финансовых обязательств в целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности.
2. Производить сверку по взысканию долгов с членов СНТ не менее чем за один квартал. Проводить работу по ускорению процесса взыскания задолженности по членским и целевым взносам.
3. Четко исполнять сдачу по срокам и правильность заполнения деклараций налоговой отчетности.

Проверка движения денежных средств:

Датой начала проверки отчетного периода является 01.01.2025 года

Датой окончания отчетного периода 31.12.2025 года.

Доходная часть бюджета СНТ «Садко» сформирована за счет входящего остатка, поступлений текущих членских взносов, целевых взносов, оплаты за электроэнергию СНТ «Садко», прочих входящих компенсаций и погашения долгов за прошлый год.

Денежные средства поступают на расчетный счет Товарищества согласно Федеральному Закону 217-ФЗ. Учет поступлений на расчетный счет осуществляется по банковским выпискам.

Входящий остаток на 01.01.2025 г составляет:

222 041 руб. что соответствует финансовым документам и акту ревизии за 2024 год.

Источники поступления и направления использования денежных средств СНТ «Садко» за 2025 год:

Источники поступления денежных средств

Касса		Банк		Всего
Остаток на 01.01.2025г	-37 467	Остаток на 01.01.2025	259 508	222 041
Внутренний приход из банка	950 000			
Взаимозачет	120 210	Поступило	2 543 663	2 663 873
		в т.ч. за опломбирование счетчика	45 000	45 000
Поступило, ВСЕГО с остатком на 01.01.2025г	1 032 743			
Поступило, ВСЕГО без учета внутреннего Прихода	82 743	Поступило, ВСЕГО с остатком на 01.01.2025г	2 803 171	2 885 914

Использование денежных средств

Касса		Банк		Всего
		<i>Внутренний расход</i>	950 000	950 000
		Электроэнергия	1 184 833	1 184 833
		в т.ч. расходы по статьям сметы за электроэнергию	68 243	
		Расходы по смете без учета статей по электроэнергии	265 193	265 193
Расходы по смете Итого	890 618	Расходы по смете Итого	324 288	1 214 905
		Расход за опломбирование счетчиков	45 000	45 000
Всего	890 618	Всего расход без учета внутреннего Прихода/Расхода	2 445 026	2 385 644
Остаток на 31.12.2025	142 126	Остаток на 31.12.2025	358 145	500 270

Все денежные средства поступили на расчётный счет товарищества, что подтверждено банковскими выписками и п/п. Все документы находятся в соответствии с законодательством в бухгалтерии Товарищества.

Приходы СНТ «Садко» за 2025 год

Показатель	Руб.
Входящий остаток на 01.01.2025	222 041
Поступило, ВСЕГО	2 663 873
<i>в том числе:</i>	
Итого за электроэнергию	1 042 789
Взносы за 2025г	1 286 900
Приход по исполнит. листам	22 983
Взносы 2026	26 900
Взносы на ЗАБОР 2018г.	3 900
Приход-расход (приход за пломбирование счетчиков и оплата в МЭС)	45 000
долги за предыдущие года (без учета взноса на забор), ВСЕГО:	235 400
<i>взносы за 2013-2020гг</i>	<i>48 700</i>
<i>взносы за 2021</i>	<i>11 600</i>
<i>взносы за 2022</i>	<i>9 500</i>
<i>взносы за 2023</i>	<i>64 200</i>
<i>взносы за 2024</i>	<i>101 400</i>
ВСЕГО с учетом остатка	2 885 914

Общая задолженность по членским взносам за 2025 год составила 191 770 руб., что составляет 13%. В прошлом году процент несобранных средств составлял 32%.

Планируемые расходы в 2025г	1 478 670
Собрано чл.взносов за 2025г.	1 286 900
Не собрано по смете	191 770

Правление усиленно работает с активной собираемостью членских и целевых взносов. Садоводам Товарищества настойчиво рекомендуется сдавать взносы в сроки, утвержденные Уставом Товарищества для дальнейшего успешного ведения хозяйственной деятельности.

Выполнение сметы расходов СНТ «Садко» за 2025 год:

Бюджет Товарищества «Садко» расходуется согласно утверждённой собранием годовой смете и на оплату электроэнергии.

В отчетный период на исполнение сметы израсходовано – 1 214 905 рубль.

Расходование целевых средств ведется в соответствии со сметой расходов, утвержденной общим собранием членов СНТ «Садко». Расшифровка приведена в следующей таблице:

Статья расхода	Расходы по смете (план)	Расходы по кассе и банку	Разница от плана (положительное значение - перерасход)	Примечание
Административные услуги и делопроизводство	168 000	168 000	0	
Бухгалтерские услуги	114 000	114 000	0	
Услуги наблюдателя	396 000	402 000	6 000	Переплата будет учтена в 2026г
Услуги по содержанию электрохозяйства, в т.ч. Снятие показаний счетчиков	50 000	56 850	6 850	Замена 13 светильников/ламп. Установка двух электрощитов для видеокамер
Налог на земли общего пользования за 2023г	30 470	73 052	42 582	В 2025г сумма налога составила 58141руб. В декабре оплачен аванс за 2026г.
Услуги связи	10 000	12 833	2 833	
Обеспечение наблюдателей: дрова, газ	28 500	8 200	-20 300	Дрова не закупались
Обеспечение наблюдателей: электричество	17 800	26 948	9 148	
Содержание животных	40 000	35 981	-4 019	
Вывоз мусора	135 000	137 494	2 494	Повышен тариф
Благоустр.территории	20 000	9 500	-10 500	
Обеспечение безопасности	48 000	9 600	-38 400	
Канц. товары	10 000	2 400	-7 600	
Оплата за электронную подпись	9 900	0	-9 900	
Обслуживание GSM-контроллера шлагбаума и установка автоматики	7 000	0	-7 000	
Хостинг сайта	8 000	5 040	-2 960	
Поддержка сайта	5 000	5 000	0	
Услуги банка	27 000	15 702	-11 298	

Юридические услуги, работа с должниками (письма, иски)	80 000	12 000	-68 000	
Содержание дорог	100 000	40 000	-60 000	
Расчистка дороги зимой	70 000	30 000	-40 000	
Лампочки, электротовары, хозтовары	10 000	7 158	-2 842	
Непредвиденные расходы (на содержание имущества общего пользования)	55 000	11 000	-44 000	Зал в Ивойлово, подключение интернета у въезда
Освещение улиц	39 000	41 295	2 295	
ИТОГО	1 478 670	1 224 053	-254 617	Экономия

Ревизионная комиссия отмечает:

По итогам проверки выявлены несоответствия в заложенном в смете плане и его исполнении. Есть несоответствия по статьям сметы расходов, имеются перерасходы. Хотя перерасход по одной статье компенсируется экономией по другим статьям, что не противоречит ФЗ-217, и свидетельствует о контроле за исполнением сметы. В целом по смете – экономия средств.

Ревизионная комиссия делает жесткий акцент на работу с должниками по уплате взносов и используемой электроэнергии в сроки, установленные Уставом Товарищества.

Движение средств (руб):

Остатки денежных средств на расчетном счете в «Т-бизнес» банке, подтверждены выписками банка и отражены в бухгалтерском учете.

1	Остаток на 01.01.2025 г	222 041
2	Приход: поступило на р/сч	2 663 873
3	Расход всего:	2 385 644
4	Остаток на 01.01.2026	500 270

Статья по возмещению расходов за потребленную электроэнергию собственниками садовых участков:

В отчетный период в АО «Мосэнергосбыт» («МЭС») было перечислено **1 184 833** руб. Из них по смете перечислено – **68 243** руб. и **1 116 590** руб. из поступлений от садоводов. По итогам проверки выявлена разница в размере – **120 350 руб.**, которая образовалась из-за задолженности оплаты садоводами за уже потребленную электроэнергию. Правлению необходимо продолжить работу с должниками.

Снятие показаний электросчетчиков в 2025 году производилось ежемесячно в последний день месяца. Показания счетчиков ежемесячно публикуются правлением на сайте товарищества. Отчетные документы поставщика предъявлены за 12 месяцев 2025 года.

Оплата электроэнергии для имущества общего пользования (электроэнергия в сторожке, внутреннее освещение, камеры) возмещалась собственниками при оплате членского взноса за 2025 г в размере **68 243** руб.

В связи с жестким контролем от поставщика электроэнергии, садоводы обязаны оплачивать счета по э/э до 10 числа каждого месяца, т.к. товарищество обязано уплачивать поставщику счет 15 числа каждого месяца.

Общая оценка деятельности правления, замечания и рекомендации:

На основании предоставленных протоколов общих собраний, а также приложенных к ним бюллетеней голосования, произведен анализ исполнения решений, принятых общим собранием товарищества.

Протокол Общего собрания Товарищества от 13.04.2024 года.

Принятое решение	Исполнение	Результат
Утверждение отчета Председателя	Исполнено	Действует
Утверждение сметы на 2025 год.	Исполнено	Утверждено
Утверждение отчета ревизионной комиссии	Исполнено	Утверждено
Утвердить ФЭО и приходно–расходную смету на 2025 год.	Исполнено	Утверждено
Утвердить размер членских взносов на 2025 год	Исполнено	Утверждено

1. Работа с должниками по членским взносам: урегулирование проблемы в досудебном порядке, при неисполнении обязательств собственников - подача документов в коллекторскую организацию о принудительном взыскании задолженности.

2. Работа с Реестром товарищества ведется с периодичностью. Окончательный результат по выполненной работе находится в процессе, по мере предоставления сведений от собственников участков, что затрудняет плавный ход работы.

3. Бухгалтерский учет в СНТ «Садко» ведется в полном объеме. Налоговая и бухгалтерская отчетность сдается в полном объеме и в установленные сроки.

4. Финансово-хозяйственная деятельность ведется в соответствии с Уставом СНТ «Садко», Законодательством РФ, решением общего собрания СНТ «Садко». Имеется полный доступ к сайту СНТ, на котором своевременно выходит важная информация для садоводов.

5. Ревизионная комиссия не обнаружила нецелевого расходования средств, приписок и сокрытий. Выписки с банковского счета за весь период имеются и были предоставлены по первому требованию. Имеются акты выполненных работ.

6. Правление обеспечивало возможность контролировать свою работу на протяжении всего отчетного периода. Запрашиваемые Ревизионной комиссией документы предоставлялись по первому требованию.

7. У Ревизионной комиссии нет существенных нареканий к работе Правления по обеспечению нормальных условий жизни садоводов. Правление достаточно оперативно реагирует на возникающие проблемы, связанные с дефицитом денежных средств.

8. Положительной оценкой, по мнению Ревизионной комиссии, является работа с должниками по оплате взносов за 2025г.

9. Ревизионная комиссия отмечает оперативную работу Правления по подготовке и проведению общих собраний. Выбор формы проведения собраний позволяет учесть мнение большего числа садоводов, обеспечивает реальный кворум, у членов Товарищества есть возможность спокойно обдумать и принять взвешенное решение по существующим вопросам.

10. При проверке хозяйственных договоров недостатков выявлено не было. Во всех актах проставлены даты оказания работ, услуг. Договоры составлены с учетом всех интересов Товарищества и не являются противозаконными или со скрытыми интересами. Оплаты по договорам произведены в полном объеме по мере их выполнения.

Рекомендации Правлению:

1. Правлению СНТ «Садко» рекомендовано продолжить применять меры по устранению задолженности неплательщиков. Продолжить работу по взысканию долгов по оплате взносов и электроэнергии. Регулярно вывешивать списки должников, в досудебном порядке устранять задолженность собственников. Соответственно, чем меньше в Товариществе среди садоводов будет долгов, тем оперативнее будут выполняться работы, направленные на благоустройство СНТ.

2. При расходовании денежных средств, самым важным считать уплату налогов, а также приоритетным считать направления, обеспечивающие функционирование / деятельность СНТ (электроснабжение, дороги). Для расчета с бюджетом по уплате всех видов налогов должны быть зарезервированы денежные средства.

3. Все вопросы, запланированные списки мероприятий для ликвидации нужд товарищества, касающиеся расходования денежных средств выносить на общее голосование собрания членов СНТ.

4. Довести до сведения владельцев участков об обязанности предоставлять правлению достоверные и необходимые сведения о владельцах для ведения реестра членов СНТ, своевременно информировать об изменениях указанных сведений о владельце, а также информировать в письменной форме в течении 10 дней со дня прекращения прав на принадлежащий ему ранее земельный участок.

5. При систематическом нарушении сроков внесения платежей без существенных объективных причин, таких как: серьезная и продолжительная болезнь или смерть владельца, задолженность взыскивать в принудительном порядке.

6. Рассматривать и принимать к сведению жалобы и просьбы садоводов, членов СНТ, по устранению недостатков в жизни СНТ.

Заключение ревизионной комиссии:

Проанализировав показатели деятельности СНТ «Садко», организацию учета, Ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансово – хозяйственную деятельность СНТ – удовлетворительной.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится в Правлении СНТ «Садко», второй – у председателя ревизионной комиссии.