

Отчет председателя и правления СНТ «Садко» за 2025г.

Работы, проведенные в 2025г. и планирование на 2026г.

I. Организационная часть.

Все вопросы, относящиеся к финансово-хозяйственной деятельности СНТ обсуждались и принимались на заседаниях Правления, решения фиксировались в протоколах.

В целях оперативного информирования садоводов велась и поддерживалась в актуальном состоянии группа в WhatsApp, где публиковались важные оперативные новости Товарищества.

Также на официальном сайте СНТ <https://sntsadko.ru/> размещаются документы для ознакомления. Наполнением сайта занимается Ответственный за поддержание сайта и председатель Товарищества.

II. Хозяйственная часть

1. Содержание электрохозяйства:

1.1. Заменены тринадцать светильников/ламп внутреннего освещения.

1.2. Для подключения двух видеокамер внутри нашего товарищества были закуплены материалы для установки двух электрощитов с электрооборудованием.

1.3. Выявлены неправильно работающие счетчики у садоводов. Направлены сообщения о замене. В 2026г работа по выявлению счетчиков, у которых срок действия истек, продолжится.

1.4. Подготовлены и направлены акты сверки по электроэнергии тем садоводам, которые сами снимают показания и платят по ним. При этом не учитывается тот факт, что в июле меняются тарифы.

1.5. Еще 8 садоводов перешли на сельский тариф. Всего на конец 2025г двадцать два садовода перешли на сельский тариф. На бухгалтера легла большая нагрузка на передачу показаний в МЭС.

2. Содержание имущества общего пользования и другие работы.

2.1. В конце 2024г в правление поступила информация о том, что нам попробуют помочь в вопросе подключения газа. На общем собрании были включены в повестку дня несколько пунктов для голосования, касающихся данного вопроса. Правлением были подготовлены и направлены все необходимые документы. К сожалению, нашу заявку на проведение газа бесплатно, также отклонили. Будем ждать лучших времен.

2.2. Проведение Интернета. Провайдер «Истранет», как и обещал, подключил две видеокамеры бесплатно. Видеозаписи сохраняются и хранятся в облаке две недели. Периодически бывают перебои со связью. Заявки сразу отправляются в поддержку. Также были проблемы с камерой на въезде, не производилась запись. Несколько дней пытались добиться решения данного вопроса. После обращения к руководству, наша заявка была исполнена.

III. Финансовая часть

1. Исполнение сметы за 2025год.

В прошлом году планируемые расходы по смете составляли 1 478 670руб. При этом собираемость взносов в 2025г по смете составила 1 286 900 руб. Это составило 87%. Такая собираемость взносов в нашем СНТ впервые за всё существование нашего товарищества. Так держать!

1.1. В целом экономия по смете составила **254 617** руб.

Основная экономия прошла по следующим статьям:

- «Обеспечение наблюдателей: дрова, газ». Не закупались дрова, т.к. зима была мягкой.
- «Обеспечение безопасности». Сокращена должность коменданта.
- «Юридические услуги» Экономия составила 68 тыс.руб. Новые дела не открывались. Через адвоката работы закрывались по старым делам.
- «Содержание дорог» экономия – более 50%. Только два участка дорог были отремонтированы в 2025 году. Остаточная сумма будет заложена в смету на 2026 год.
- «Оплата за электронную подпись» экономия 100%. Оплата не производилась, т.к. продление электронной подписи бесплатное.
- «Расчистка дороги зимой» экономия – более 50%. Почти не было снега в осенне-зимний сезон 2024-2025гг.

1.2. Увеличение по статьям сметы:

- «Услуги по содержанию электрохозяйства». Увеличение произошло из-за установки двух электрощитов для видеокамер.
- «Налог на ЗОП». Сумма налога увеличена до 58141руб., также в декабре был внесен авансовый платеж за 2026 год.

IV. Работа с должниками.

Проводилась работа с должниками. Результат очень успешный. По взносам за 2013-2024гг собрано 235 400 руб. Из них за установленные ранее электростолбы 17 тыс. руб. и 5 тыс. руб. на дороги. За последние три года, включая 2025г необходимо до собрать 565820 руб.

На общем собрании 2025г было принято решение о возможности установки детской площадки на территории СНТ. Ответственным лицом была назначена самовыдвиженец Степкина Е.И. Однако в установленный срок и позже Степкина в правление так и не обратилась.

V. Планирование на 2026 год.

- Продолжится работа по ремонту внутренних дорог. В смету на 2026г заложена сумма в размере 230000руб.

- Продолжится работа с должниками.

Просьба ко всем, кто ни разу не проводил сверку по электроэнергии, обратиться к председателю Кутузовой Марине Викторовне. Можно написать на Whatsapp, Мах по тлф: 8-903-610-5060 или на электронную почту СНТ snt.sadko@gmail.com.